



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI
Stanje na dan: 26.06.2025. 14:58

Katastarska općina: 315532, KRIŽEVCI

Broj ZK uložka: 15413

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10637/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	7741	45	ZAGORSKA KUĆA-DVOR	597 597	
		UKUPNO:		597	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 JEREN JENDREK MARIJANA, OIB: 05209900472, CRNI PUT 3, KRIŽEVCI 48260		
1.2	Zaprimljeno 26.05.2025.g. pod brojem Z-9635/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U KRIŽEVCIMA, BR. SP-1525/2023-12 26.05.2025, nad potrošačem Marijanom Jeren Jendrek, OIB 05209900472, Crni put 3, Križevci s danom 26.05.2025.g, za povjerenika imenovan odvjetnik Domagoj Tomić iz Zagreba, Pere Budmanija 5.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Z-2073/05 OD 30. KOLOVOZA 2005. TEMELJEM UGOVORA O NAMJENSKOM KREDITU BR. 94/05 OD 25.08.2005. BR. OU-391/2005 UKNJIŽENO JE PRAVO ZALOGA NA A RADI OSIGURANJA TRAŽBINE U IZNOSU 30.000,00 € U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI S REDOVNOM GODIŠNJOM KAMATOM PO GODIŠNJOJ PROMJENJIVOJ STOPI OD 5,90%, TE OSTALIM UGOVORENIM KAMATAMA, NAKNADAMA I TROŠKOVIMA: ZAGREBAČKE BANKE D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2	30.000,00 EUR	
1.2	ZABILJEŽENO JE DA JE SPOREDNA HIPOTEKA UPISANA U ZKUL. 2643 K.O. KALNIK		GLAVNA HIPOTEKA
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Z-181/09 od 21. siječnja 2009.g Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi od 14.01.2009.g, br. OVR-10/09 zabilježena je ovrha na A utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja PARTNER BANKA dd Zagreb, Vončinina 2 iz iznosa dobivenog prodajom.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 28.07.2010. broj Z-2398/10 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Križevcima od 23. srpnja 2010.g, broj OVR-1105/10, zbilježuje se ovrha na nekretninama u A utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja Miroslav Prikratki vl. obrta Auto Prikratki, Varaždin, Zagrebačka 110 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 27.09.2010. broj Z-2798/10 Na temelju ovršnog rješenja Općinskog suda u Križevcima od 16. rujna 2010. br. Ovr-1176/10 zabilježuje se ovrha na nekretninama Jurić Marijane u A, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Lukavečki Ivana, kao vlasnik obrta Servis za vage i trgovinu, Varaždin, Zagrebačka 9 iz iznosa dobivenog prodajom.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 17.01.2011. broj Z-158/11 Na temelju Rjepšenja o osiguranju Općinskog suda u Križevcima po sucu pojedincu Višnji Fureš od 28. prosinca 2010. godine br. Ovr.-1793/10, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine po osnovi poreznog duga u iznosu od 3.469,60 kuna glavnog duga i 1.248,78 kuna kamata odnosno ukuono 4.718,38 kuna sa zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnog duga od 09. prosinca 2010. godine pa do isplate po stopi 14% godišnje određenoj sukladno eskontnoj stopi HNB te daljnjim stopama određenim sukladno odredbi čl. 29.st.2. i8. Zakona obveznim odnosima kao toškova ovog postupka za korist: RH-MINISTARSTVO FINACIJA	4.718,38 KN	
6.			
6.1	Zaprimljeno 17.01.2011. broj Z-158/11 zabilježena je ovršivost tražbine		
7.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 27.02.2014. broj Z-574/14 Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Križevcima od 24. veljače 2014.g., br. Ovr-71/10-184, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja i to: - odvjetnički troškovi sastava prijedloga kojim se proširuje ovrha u odnosu na nekretnine koje su postale predmetom istog ovršnog postupka donošenjem zaključka Općinskog suda u Križevcima o spajanju postupka ovrhe vođene pod brojem: Ovr-1176/10 i Ovr-1177/10 od 13. lipnja 2012.g. u iznosu od ukupno 13.942,50 kn, - troškovi objave oglasa u Večernjem listu vezano za II. ročište za prodaju nekretnina koje su predmetom ovog ovršnog postupka sukladno Tbr. 44. Tarife u iznosu od 1.572,50 kn, - trošak zastupanja ovrhovoditelja po odvjetniku na ročištu dana 23. svibnja 2013.g. sukladno Tbr. 12. u svezi Tbr. 7., Tbr. 9/1 i Tbr. 42. Tarife u iznosu od 8.413,20 kn, za korist: RAIFFEISENBANK HALBENRAIN-TIESCHEN, GEN, HALBENRAIN 125, OIB: 82853512793, A-8492 HALBENRAIN, REPUBLIKA AUSTRIJA		
7.2	Zaprimljeno 27.02.2014. broj Z-574/14 Zabilježena je ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena na navedenim nekretninama.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-2207/14 Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Križevcima od 07.07.2014. br.Ovr-550/13 upisuje se zabilježba ovrhe na nekretninama u A utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Halbenrain-Tieschen eGen, Halbenrain 125, 8492 Halbenrain, R. Austrija iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, te ispražnjenjem nekretnina i predajom kupcu.		
9.			
9.1	Zaprimljeno 15.04.2016.g. pod brojem Z-6805/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U KRIŽEVCIMA, BR. OVR-431/15-224 13.04.2016, s redom prvenstva zabilježbe upisane pod posl. br. Z-181/09 radi naplate novčanog potraživanja u iznosu od 162.644,35 kn sa zakonskom azetoznom kamatom , troškova ovršnog prijedloga u iznsou od 1.980,00 kn s kamatama, nakandama i troškovima za korist: PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	162.644,35 KN	
9.2	Zaprimljeno 15.04.2016.g. pod brojem Z-6805/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 9.1
10.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 16.11.2016.g. pod brojem Z-18297/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U KRIŽEVCIMA, BROJ: OVR-522/15-65 14.11.2016, pravo zaloge, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 95.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja zajedno sa pripadajućim kamatama i troškovima, kao i troškovima ovog postupka u iznosu od 13.630,00 kn za korist: Raiffeisenbank Halbenrain- Tieschen e Gen, OIB: 82853512793, iz Austrija, Halbenrain 125		
10.2	Zaprimljeno 16.11.2016.g. pod brojem Z-18297/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 10.1
11.			
11.1	Zaprimljeno 15.11.2018.g. pod brojem Z-16728/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U KRIŽEVCIMA, BR. OVR-522/15-65, PRIJE BR. OVR-438/12 14.11.2016, određeno po Sporazumu o osiguranju novčane tražbine br. OU-324/08-2 od 22.07.2008.g, za iznos 95.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB i ostalim kamatama, troškovima iz Ugovora, za iznos 13.630,00 kn na ime troškova ovršnog postupka i ovršnim Rješenjem o ovrši Općinskog suda u Križevcima, br. Ovr-550/2013 od 07.07.2014.g, za korist: RAIFFEISEN HALBENRAIN-TIESCHEN EGEN, OIB: 82853512793, HALBENRAIN 125, AUSTRIJA	0,00 KN	
11.2	Zaprimljeno 15.11.2018.g. pod brojem Z-16728/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 11.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.06.2025.